



210 000 €

Immeuble Seissan 7 pièces 187 m² avec jardin

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 160 / Réf : 369

Situé en plein cœur du centre-ville de Seissan, cet immeuble unique offre une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs ou les entrepreneurs cherchant à s'établir dans une localité dynamique. Composé de deux lots distincts, cet immeuble de 7 pièces et 187 m² est une perle rare sur le marché immobilier : Un Appartement de Type 5 (137m²) actuellement loué. Local Commercial de 50m² avec Vitrine vendu libre de toute occupation, ce local commercial de 50m² bénéficie d'une visibilité remarquable grâce à sa vitrine. Immeuble sans Copropriété : Profitez d'une propriété sans les contraintes d'une copropriété.



7 pièces



4 chambres

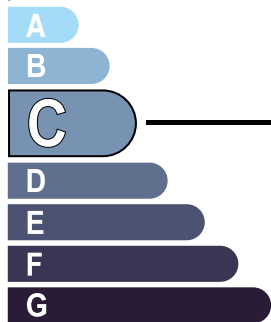


187 m² habitables



566 m² de terrain

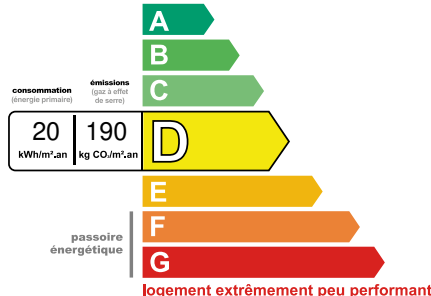
peu d'émissions de CO₂



20 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
20 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet de serre)
190 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 350 € et 3 270 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES