



447 000 €

A Vendre Maison en pierre rénovée de 161 m² avec piscine sur une parcelle de plus de 7 500 m²

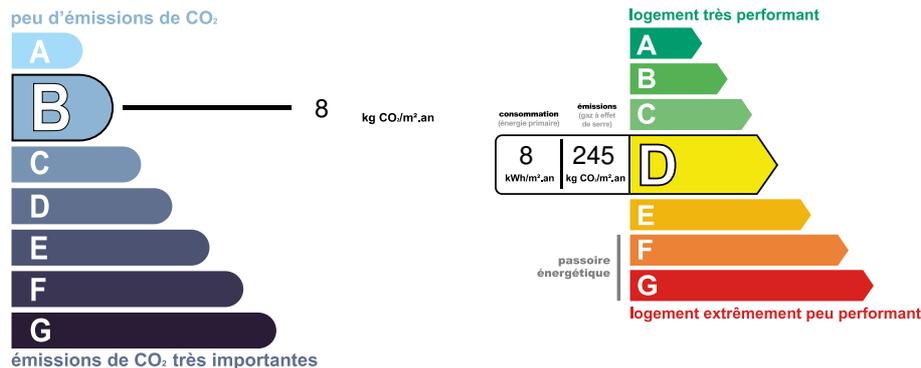
05 62 68 19 52

Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et
TOE
32100 Condom

N° Mandat : 647 / Réf : 647

A la Vente Maison de 5 pièces avec garage et ancien moulin proche du centre de La Romieu Une entrée de 6 m² ouvre sur une vaste pièce de vie lumineuse de 62 m² avec poêle et sa cuisine aménagée. Depuis cet espace vous pourrez profiter d'un accès direct à la terrasse couverte de 20 m². Une suite parentale avec une chambre de 16 m², une salle d'eau avec WC et un dressing, complète le rez-de-chaussée. Au premier étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires de 12 et 16 m², une salle de bain avec WC et une mezzanine de 32 m². Un garage de 42 m² attenant à la maison vient agrémenter l'ensemble. Sur la parcelle paysagée avec arbres fruitiers d'environ 7 500 m² vous trouverez un ancien moulin, un puit et une piscine au sel (5.40 x 6.50 cms). Possibilité d'acquérir en sus un terrain constructible de plus de 5 000 m² en cours de viabilisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 970 € et 2 740 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur