



220 000 €

A Vendre Maison en pierre rénovée de 129 m² avec dépendances et cour intérieure

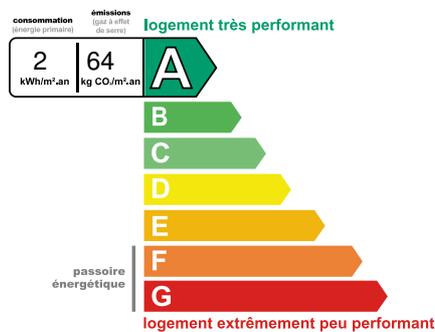
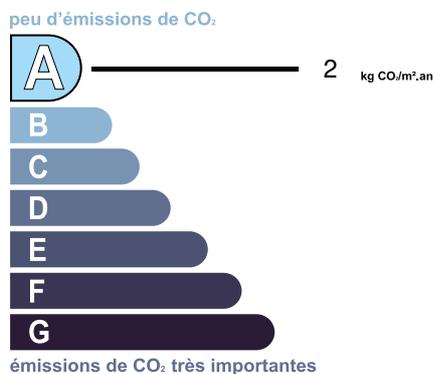
05 62 68 19 52

Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et
TOE
32100 Condom

N° Mandat : 646 / Réf : 646

A la Vente Maison en pierre de cinq pièces sur deux étages au centre-ville historique de Lectoure Une entrée avec placard, vous accueille et ouvre sur une pièce de vie de 22 m² prolongée par une cuisine aménagée de 15 m² qui mène à la cour intérieure. Un WC complète le rez-de-chaussée. Le palier du premier étage propose un vaste salon de 26 m² et un couloir dessert une salle d'eau de 8 m² avec WC séparés. Au deuxième étage, vous trouverez le côté nuit composé de trois chambres de 13, 15 et 11 m². Au rez-de-chaussée vous pourrez profiter d'une cour intérieur intimiste de 26 m² qui mène à une dépendance avec un étage. La maison idéalement située se trouve proche du centre-ville de Lectoure à pied. Rénovations réalisées : Pompe à chaleur air/eau en 2021 Isolation des combles en 2021 Double vitrage PVC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 550 € et 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur