



202 000 €

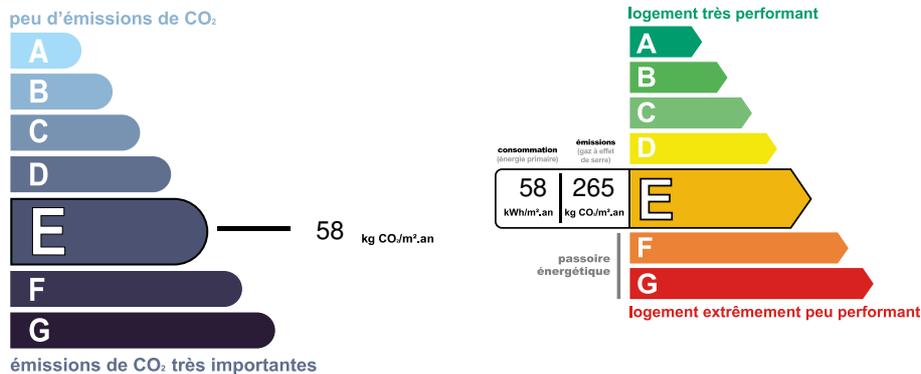
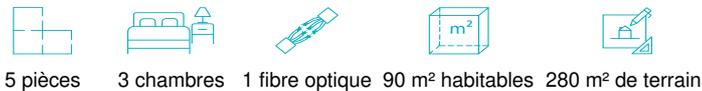
Maison Auch 5 pièces 90 m<sup>2</sup> avec garage et jardin

05 62 59 91 98

Nestenn Auch  
2 avenue de la Marne  
32000 Auch

## N° Mandat : 150 / Réf : 346

A vendre Charmante maison en centre-ville d'Auch avec jardin et garage À quelques pas de la zone commerciale, cette maison de 90 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie idéal pour les familles et les amateurs de confort. Avec ses trois chambres spacieuses, cette propriété offre amplement d'espace pour accueillir toute la famille. Le jardin, méticuleusement entretenu, constitue un véritable havre de paix où vous pourrez vous détendre et profiter de la nature en toute tranquillité. La présence d'une véranda ajoute une touche de charme supplémentaire, offrant un espace lumineux et convivial quelle que soit la saison. Cette maison dispose également d'un garage, offrant un espace de stationnement pratique et sécurisé pour votre véhicule. La toiture récemment refaite garantit une tranquillité d'esprit supplémentaire pour les années à venir. À l'intérieur, vous trouverez une salle de douche moderne, un salon confortable et une cuisine équipée, parfaitement agencée pour répondre à tous vos besoins culinaires. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison alliant confort, praticité et emplacement de choix en plein cœur de la ville d'Auch. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 640 € et 2 280 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.32% TTC

Bien proposé par DAGNAN Alexandre. Agent commercial - RSAC : 805252350



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES