



230 000 €

A Vendre Maison en pierre à rénover de 120 m<sup>2</sup> sur propriété de plus de 3 hectares

05 62 68 19 52

Nestenn Condom  
Avenue des Anciens Combattants AFN et  
TOE  
32100 Condom

## N° Mandat : 634 / Réf : 634

A la Vente Maison de plain-pied de 5 pièces avec garage sur la commune de Lectoure L'entrée principale vous offre une vaste pièce de vie de 42 m<sup>2</sup>, avec cheminée, prolongée par une cuisine de 19 m<sup>2</sup>. Ces deux pièces ouvrent sur le jardin. Depuis la cuisine vous pourrez accéder à un espace de 20 m<sup>2</sup> à aménager, à un cellier et à des WC. Côté nuit, vous profiterez de trois chambres de 11 m<sup>2</sup>, et d'une salle de bain de 5 m<sup>2</sup> avec WC séparés. Sur la propriété d'environ 3,5 hectares, dont une partie boisée, vous pourrez exploiter une tour de 18 m<sup>2</sup> au sol, attenante à la maison et un garage de 26 m<sup>2</sup>, à 10 minutes du centre-ville de Lectoure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC

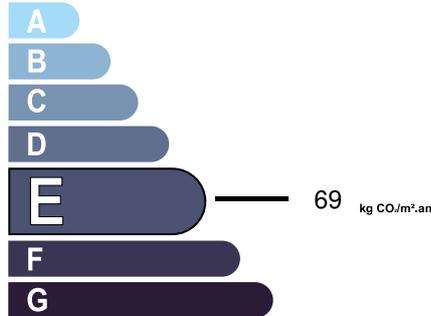


120 m<sup>2</sup> habitables



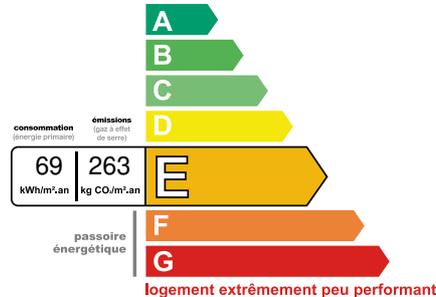
32 535 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 390 € et 3 310 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES