



189 500 €

Maison en pierres à rénover à MESANGER  
en campagne au calme avec dépendances,  
puits et jardin.

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon  
84 boulevard Magiresti  
44150 Ancenis - Saint Gereon

**N° Mandat : 4343 / Réf : 4343**

Nouveauté dans votre agence NESTENN ANCENIS. Venez vite découvrir ce bien à rénover à MESANGER à quelques minutes du bourg. Vous découvrirez une belle pièce de vie avec poutres apparentes de plus de 50m<sup>2</sup>, une extension à été réalisée en 2023. A l'étage un grenier aménageable. Vous profiterez d'un environnement calme, d'un puits et de dépendances sur un terrain de plus de 1200m<sup>2</sup>. Un permis de construire à été déposé et validé. N'hésitez plus pour organiser votre visite contactez nous au 02.40.98.84.00.



4 pièces



3 chambres



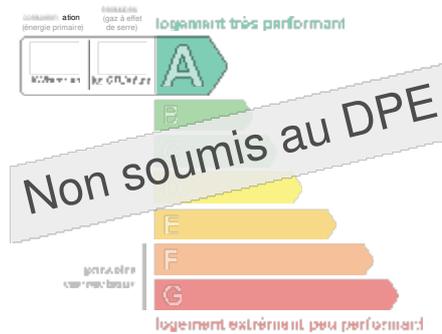
125 m<sup>2</sup> habitables



1 260 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



- \* Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.28% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES