



274 000 €

A Vendre Maison en pierre de 170 m² avec gîte de pèlerins de 81 m² au coeur de Montréal-du-Gers

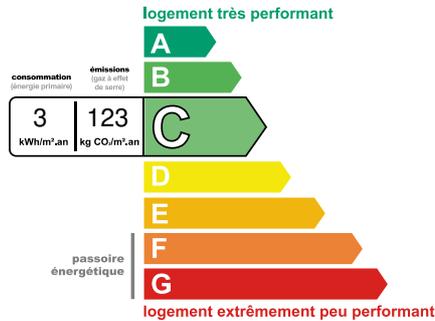
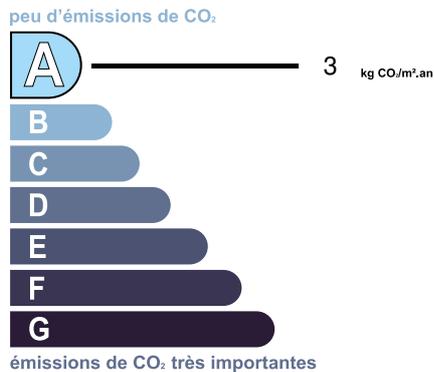
05 62 68 19 52

Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et TOE
32100 Condom

N° Mandat : 629 / Réf : 629

A la vente Maison de cinq pièces et combles aménagés sur le chemin de Compostelle Au rez-de-chaussée, une entrée de 14 m², vous accueille et mène à une pièce de vie de 44 m² avec cheminée, et cuisine aménagée. Un cellier et des WC séparés complètent ce niveau. Un escalier en bois vous mène au palier du premier étage qui propose un bureau de 14 m² puis un couloir offre deux chambres, une de 11 m² et une de 18 m² avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau de 7 m² avec WC séparés. Au deuxième étage vous pourrez profiter d'une mezzanine de 38 m² et des combles aménagés en une buanderie de 13 m². La partie gîte de 81m², sur deux niveaux se compose d'une pièce de vie de 28 m² avec coin cuisine prolongée par des sanitaires de 11m², avec deux douches et deux WC. Et d'un dortoir de 46 m² avec un balcon offrant une vue sur la campagne environnante. Cette bâtisse du 13ème siècle de 251 m² est idéalement situé au coeur du village de Montréal et sur le chemin de Compostelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur