



305 500 €

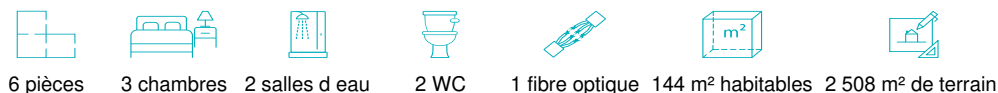
A vendre maison Auch 6 pièces 144 m²
terrain clôturé de 2500m²

05 62 59 91 98

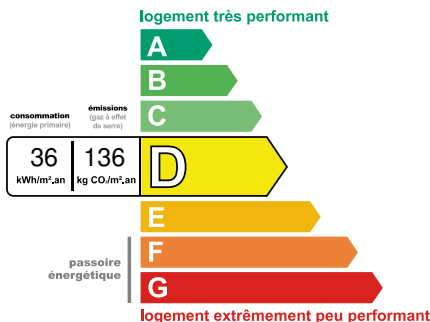
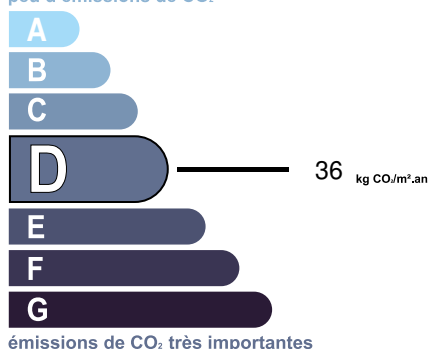
Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 136 / Réf : 320

A Auch Superbe Maison de 144m² - Quartier Paisible avec Grand Terrain Clôturé de 2500m² et grand garage. Bienvenue à cette charmante maison située dans l'environnement paisible sur les hauteurs de la ville d' Auch. Cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie idéal, alliant confort moderne et tranquillité, tout en étant proche des commodités de la ville. Nichée sur un vaste terrain clôturé de 2500m², cette propriété vous offre un espace extérieur privé où vous pourrez profiter de la tranquillité et de la sérénité de la nature environnante. Garage Indépendant : Pour les amateurs de voyage et d'aventure, un garage indépendant spacieux est disponible, offrant amplement d'espace pour stationner un camping-car en toute sécurité. Deux Salles d'Eau : Avec deux salles d'eau bien équipées, cette maison offre praticité et confort pour toute la famille. Magnifique Véranda : Une caractéristique particulièrement remarquable de cette maison est sa magnifique véranda, équipée d'une cuisine intégrée et aménagée. C'est l'endroit parfait pour se détendre et profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis, tout en admirant la vue sur le jardin luxuriant. Cette propriété est idéalement située dans un quartier calme de Auch, offrant un mode de vie paisible tout en étant à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun. Vous pourrez ainsi profiter de tous les avantages de la vie urbaine tout en revenant à votre oasis de tranquillité à la fin de la journée. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison exceptionnelle dans un emplacement de choix. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui.



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 020 € et 2 800 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 290 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.34% TTC

Bien proposé par DAGNAN Alexandre. Agent commercial - RSAC : 805252350



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES