



325 000 €

A vendre Maison Saint Jean Poutge 6
pièces 141 m² 5400 m² de terrain

05 62 59 91 98

Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 134 / Réf : 319

A vendre, une villa d'exception nichée sur les hauteurs de Saint Jean Poutge, offrant une harmonie parfaite entre confort moderne et élégance intemporelle. Cette villa récente séduit par son design raffiné et son souci du détail, tout en offrant un cadre de vie idyllique pour vous et votre famille. Profitez d'une ambiance chaleureuse en toute saison grâce à une isolation de pointe qui maintient une température agréable à l'intérieur, tout en réduisant vos factures énergétiques. Plongez dans le luxe avec une piscine étincelante, le joyau de votre jardin paysager. Parfait pour se détendre en famille ou pour recevoir des invités dans un cadre élégant. Explorez un vaste jardin de plus de 5000m², un véritable havre de paix où la nature s'épanouit en toute liberté. Entièrement clôturé avec un portail, votre intimité est préservée. Espaces de Vie Spacieux : Laissez-vous charmer par un grand salon baigné de lumière naturelle Avec cinq chambres somptueuses, chacune offrant un espace privé confortable et apaisant, cette villa répond à tous les besoins de votre famille, avec style. Garage Intégré : Protégez vos véhicules et bénéficiez d'un espace de rangement supplémentaire grâce à un garage spacieux, garantissant votre tranquillité d'esprit et votre confort au quotidien. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Saint Jean Poutge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



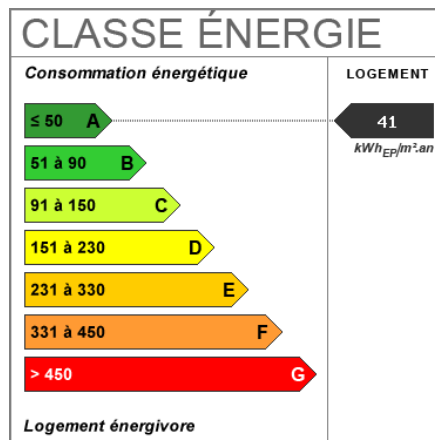
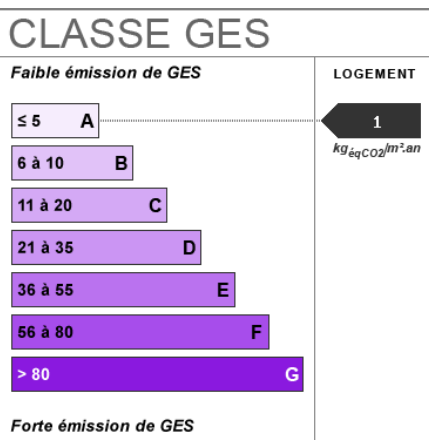
1 fibre optique



141 m² habitables



5 400 m² de terrain



DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 308 200 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.45% TTC

