



369 000 €

Maison de plain pied à vendre à Vallet

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18803 / Réf : 18803

Nestenn vous propose une maison de plain pied de 2006 sur la commune de Vallet, à 4 minutes de l'axe Nantes-Cholet, 4 minutes de la gare et 23 minutes de Nantes. Cette maison en hameau se compose d'un séjour où vous trouverez une belle hauteur sous plafond, un accès terrasse et un poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, d'une suite parentale avec dressing, deux chambres avec dressings, une salle de bain + wc, un bureau ou chambre avec placard, un wc, une lingerie, un double garage et sa mezzanine de stockage. Vous trouverez un puits sur le jardin ainsi que d'un panneau solaire pour la production d'eau chaude sera un plus ainsi d'un abri de jardin. Venez vite la visiter !!! Visite virtuelle sur demande !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



130 m² habitables



848 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap

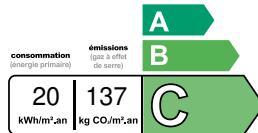
peu d'émissions de CO₂



20 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 610 € au 23/05/2023.

* Prix hors honoraires agence : 356 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.65% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES