203 000 €

Maison de 5 pièces avec garage et terrain
dans le centre de Sainte Sigolène

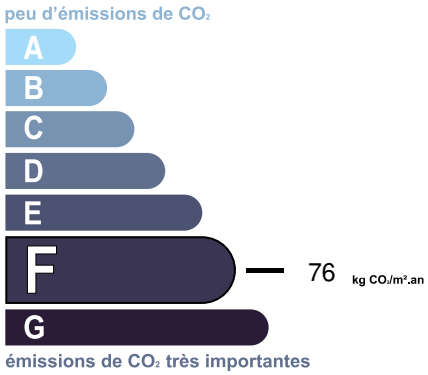
04 71 59 09 17

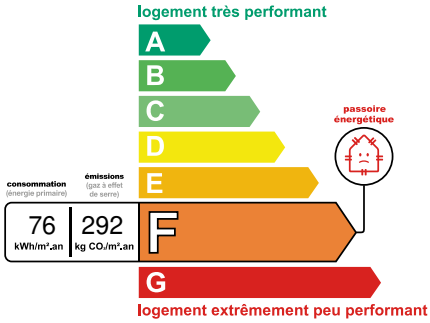
Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : 414 / Réf : 414

EXCLUSIVITE ! CENTRE Sainte Sigolène Maison comprenant au rez de chaussée une chambre parentale avec salle d'eau attenante et wc séparé, au 1er étage vous trouverez une pièce à vivre de 45m2 avec cuisine meublée et équipée, 2 chambres avec placards, un bureau, une salle d'eau, un wc La maison dispose d'un garage le tout sur un terrain de 773 m². Maison actuellement louée 850 € hors charges Chauffage individuel fuel Saint-Sigolène est une commune française située dans le département de la Haute-Loire en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle compte environ 6 000 habitants et s'étend sur une superficie de 27,15 km². Le village est situé à une altitude moyenne de 630 mètres et est traversé par la rivière Lignon du Velay. Il est entouré de collines et de forêts offrant un cadre naturel agréable pour la randonnée et les activités de plein air.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 balcon | 2 salles d eau | 2 WC | 112 m² habitables | 773 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 580 € et 3 550 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur