



85 000 €

A Vendre Maison d'habitation de 150 m²
avec cour intérieure à Valence-sur-Baïse

05 62 68 19 52

Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et
TOE
32100 Condom

N° Mandat : 628 / Réf : 628

A la Vente Maison en pierre de cinq pièces sur deux étages au coeur du centre-ville Au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie de 35 m² vous accueille. Puis un couloir mène à la cuisine de 25 m² qui ouvre sur la cour intérieure. Un demi-palier, vous permet l'accès à une salle d'eau avec WC. Le palier du premier étage propose une chambre de 23 m² avec son dressing de 9 m². Le deuxième étage offre une seconde chambre de 23 m², prolongée par une pièce de 10 m². Depuis l'extérieur, vous pourrez accéder à un espace supplémentaire au premier étage à rénover entièrement, composé d'une ancienne cuisine de 17 m² avec cheminée et terrasse ainsi que d'une dernière pièce de 17 m². Vous pourrez profiter d'une cour intérieure d'environ 40 m², avec un accès traversant offrant la possibilité de stationner un véhicule sous le porche.



5 pièces



3 chambres

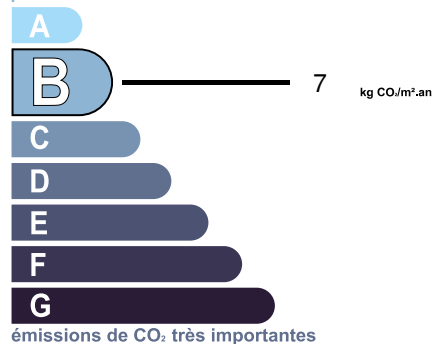


150 m² habitables



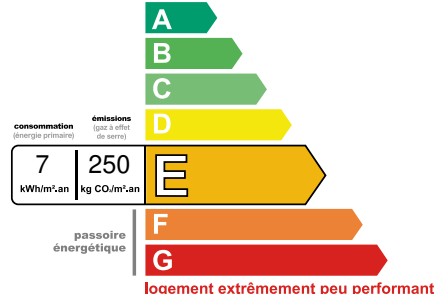
189 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 050 € et 2 830 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES