



231 100 €

Maison à vendre à LA ROCHE BLANCHE  
au coeur du bourg avec 4 chambres,  
dépendances, garage et jardin.

02 40 98 84 00

Nestenn Ancenis - Saint Gereon  
84 boulevard Magiresti  
44150 Ancenis - Saint Gereon

## N° Mandat : 4322 / Réf : 4322

Nouveauté dans votre agence NESTENN sur la commune de LA ROCHE BLANCHE à 12 minutes d'ANCENIS, venez vite découvrir cette belle maison familiale située dans le bourg proche des commodités et de l'école. Vous profiterez au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cabinet de toilette, d'une véranda, d'une chaufferie et d'un WC. A l'étage 4 chambres dont une traversante ainsi qu'une salle de bains. Vous profiterez aussi d'un grand jardin avec une belle exposition, de nombreuses dépendances, d'un garage, d'une cave et d'un grenier aménageable. N'hésitez plus pour organiser votre visite contactez nous au 02.40.98.84.00.



7 pièces



4 chambres



1 salle de bains



1 WC

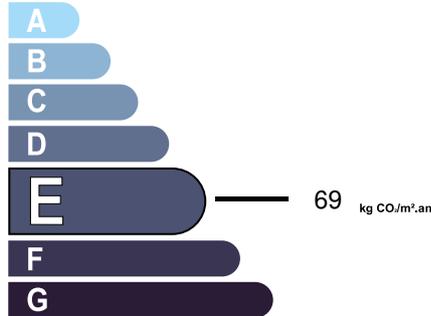


137.8 m<sup>2</sup> habitables



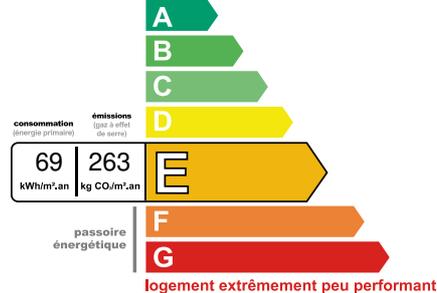
1 346 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

\* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.05% TTC

Bien proposé par CERISIER Arnaud. Agent commercial - RSAC : 534948898 RCS



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES