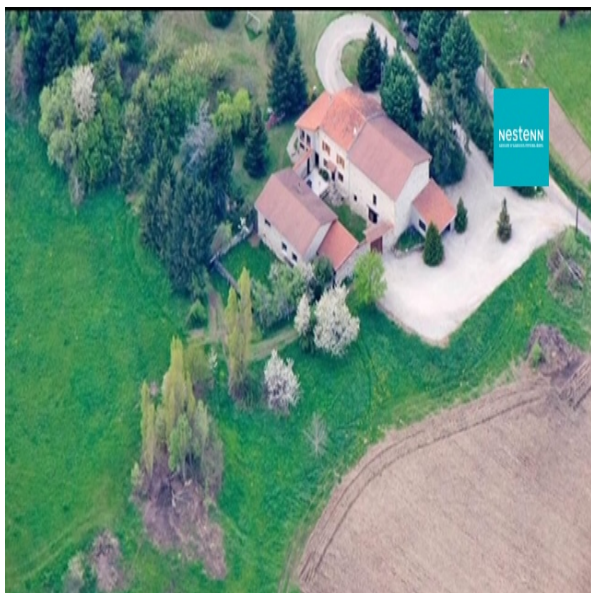




369 000 €

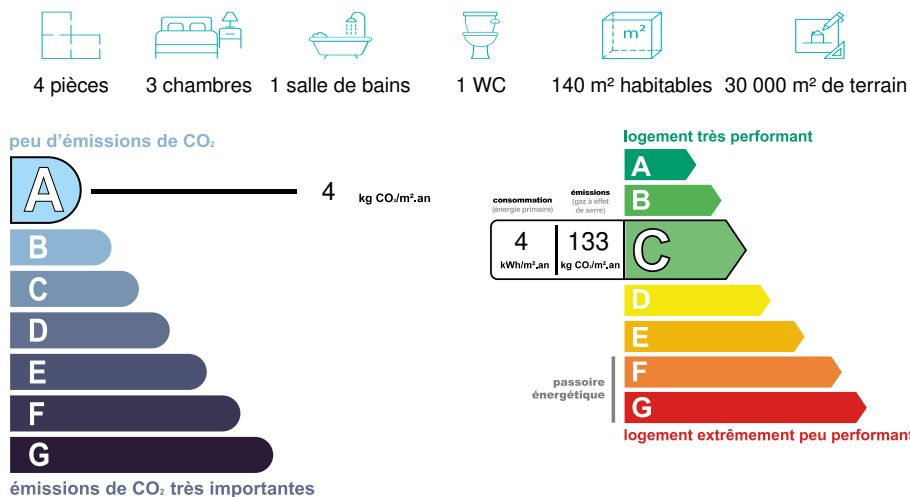
Maison Saint Nizier De Fornas 4 pièce(s)
140 m²

04 77 35 04 09

Nestenn Saint Just Saint Rambert
131 Boulevard Jean Jaurès
42170 Saint Just Saint Rambert

N° Mandat : 5611 / Réf : 5611

Découvrez le rêve de la vie à la campagne dans ce magnifique ancien corps de ferme de 140 m² habitables, niché dans un coin paisible à Saint-Nizier-de-Fornas. Avec 3 hectares de terrain agricole, cette propriété offre un cadre exceptionnel de tranquillité et de sérénité. Au rez-de-chaussée, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger crée un espace convivial idéal pour les repas en famille ou entre amis. Un cellier pratique ajoute une touche de fonctionnalité à cette belle demeure. À l'étage, découvrez trois chambres spacieuses où le charme rustique se marie parfaitement avec le cadre champêtre de cette maison. La salle de bain offre un espace de détente privilégié, parfait pour se ressourcer après une journée bien remplie. Les 3 hectares de terrain offrent un potentiel infini pour vos projets agricoles ou simplement pour profiter de la nature qui vous entoure. Les dépendances, la grange aménageable et le poulailler ajoutent une dimension pratique à cette propriété pleine de charme grâce à sa construction entièrement en pierre. Situé dans un endroit calme et paisible, ce corps de ferme offre une échappée bucolique loin du tumulte de la vie quotidienne. C'est l'opportunité parfaite de créer votre propre oasis de paix au coeur de la nature. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme incomparable de cette propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 167 € et 1 579 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES