



138 000 €

A Vendre Maison de plain-pied de 85 m<sup>2</sup>  
avec cave et jardin proche du centre de  
Condom

05 62 68 19 52

Nestenn Condom  
Avenue des Anciens Combattants AFN et  
TOE  
32100 Condom

## N° Mandat : 613 / Réf : 616

A la Vente Maison de cinq pièces et véranda proche des commerces à pied. Depuis l'entrée vous accédez à une cuisine aménagée de 11 m<sup>2</sup>, prolongée par un cellier de 7 m<sup>2</sup>. Vous pourrez profiter d'une pièce de vie de 24 m<sup>2</sup> avec cheminée, qui ouvre sur la véranda de 18 m<sup>2</sup>. Côté nuit, un couloir propose trois chambres de 9 et 10 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec WC séparés. Sur la parcelle d'environ 660 m<sup>2</sup> vous pourrez exploiter une cave d'environ 18 m<sup>2</sup> et un jardin entièrement clôturé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

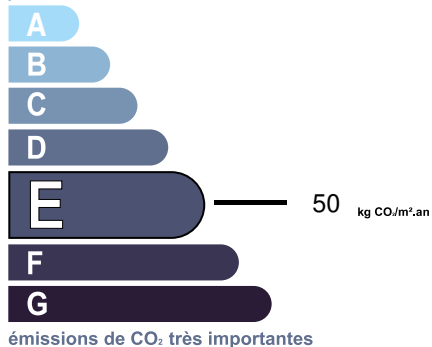


85 m<sup>2</sup> habitables

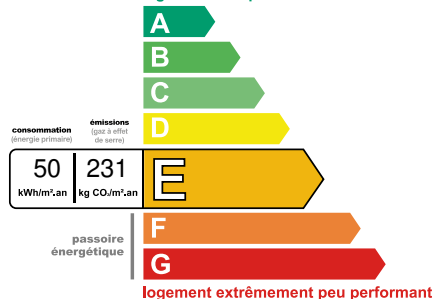


668 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 810 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES