



299 900 €

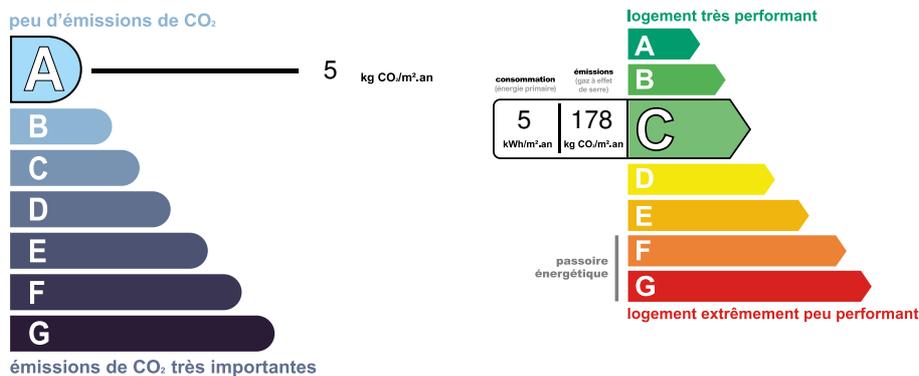
Maison VALLET, proches des commerces, à 1 minutes de l'axe NANTES-CHOLET, à 7 minutes de CLISSON et de sa gare, à 5 minutes de la gare du PALLET et à 25 minutes de NANTES.

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18860 / Réf : 18860

Sur le secteur de VALLET, proches des commerces, à 1 minutes de l'axe NANTES-CHOLET, à 7 minutes de CLISSON et de sa gare, à 5 minutes de la gare du PALLET et à 25 minutes de NANTES. Cette maison de plain-pied vous offrira confort et proximité. Venez découvrir ce bien de charme avec sa cuisine aménagée équipée récente ouverte sur son spacieux salon séjour avec poêle à bois. Un dégagement desservant trois belles chambres avec rangement et sa salle de bain. Garage attenant à la maison. Le tout sur une belle parcelle clos, constructible et piscinable. Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 220 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 285 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.23% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES