



273 600 €

Maison neuve 2024 de plain-pied Bourneau,
3 chambres, dépendance, jardin,

02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte
94 Avenue du Président François Mitterrand
85200 Fontenay le Comte

N° Mandat : 10631 / Réf : 10631

CONTRAT NESTENN - EXCLUSIVITÉ AMEPI Maison neuve de plain-pied 2024 - BOURSEGUIN 85200 Sur l'axe Fontenay-le-Comte/ La Châtaigneraie, venez découvrir cette maison neuve répondant aux réglementations RE 2023. Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée et pompe-à-chaleur air/air réversible, coin cellier, dégagement, WC, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'une deuxième salle d'eau. Maison clé en main, belles prestations, très bonne classe énergétique (A), clôturée, avec une jolie dépendance en pierre et un appentis pour stationner vos voitures à l'abri. Assainissement tout-à-l'égout. N'attendez plus pour poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles d'eau



1 WC



1 climatisation



94.3 m² habitables



721 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



1 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire) kWh/m².an	émissions (pour le chauffage) kg CO ₂ /m².an	
1	49	A

logement très performant

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 350 € et 530 € .

* Prix hors honoraires agence : 260 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.23% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES