



150 000 €

A Vendre Maison en pierre rénovée de 4 pièces avec terrasse et jardin à Condom

05 62 68 19 52

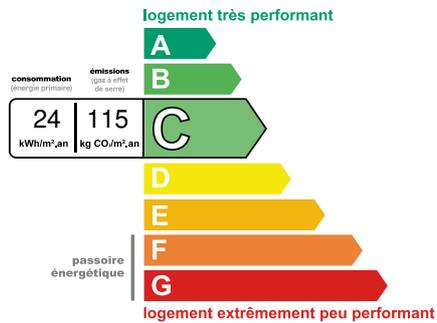
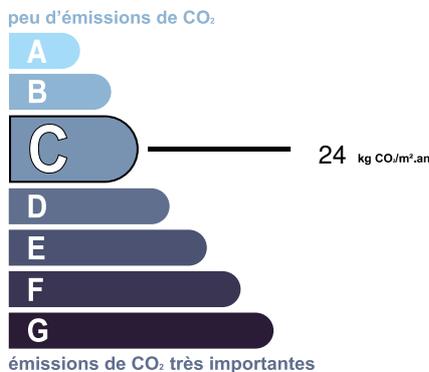
Nestenn Condom  
Avenue des Anciens Combattants AFN et TOE  
32100 Condom

**N° Mandat : 608 / Réf : 608**

A la vente Maison de ville de 98 m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités à pied Au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée de 18 m<sup>2</sup> vous accueille et mène à un salon de 21 m<sup>2</sup> qui ouvre sur la terrasse couverte et le jardin. Au premier étage, un couloir dessert trois chambres de 12, 11 et 13 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain avec WC. Un escalier propose deux espaces de stockage sous les combles. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un jardin clos et intime d'environ 130 m<sup>2</sup>. Une visite virtuelle est disponible sur notre site.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 4 pièces  
  3 chambres  
  1 salle de bains  
  2 WC  
  98 m<sup>2</sup> habitables  
  214 m<sup>2</sup> de terrain  
  1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 190 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur