



118 400 €

Maison à rénover à vendre à La Regrippière

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18685 / Réf : 18685

Nestenn vous propose une maison familiale à rénover sur la commune de la Regrippière, à 7 minutes de Vallet et de l'axe Nantes-Cholet et à 15 minutes de la Gare du Pallet. Cette maison de bourg aux beaux volumes se compose d'un hall d'entrée, wc, un bureau et d'une grande pièce, une chaufferie en RDC. A l'étage : un palier avec ses placards de rangements, un salon-séjour avec un insert bois, une cuisine avec un accès terrasse, deux chambres sur parquet massif, une sde + wc. Un grenier aménageable sur parquet, une autre chambre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



100 m² habitables

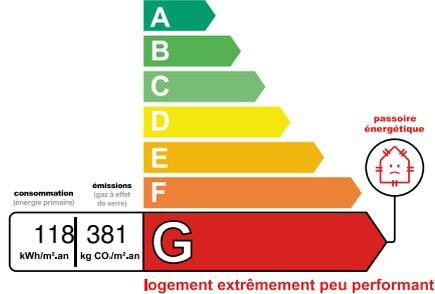


121 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 130 € et 4 300 € au 04/12/2023.

* Prix hors honoraires agence : 110 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.64% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES