



264 000 €

MAISON NEUVE VALLET

02 40 33 79 79

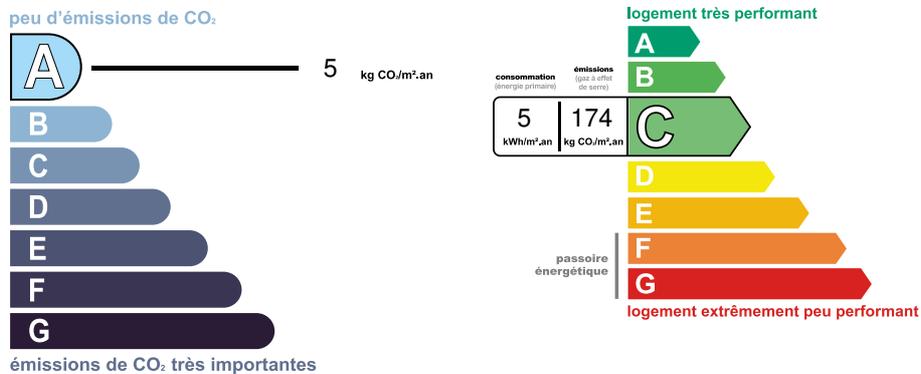
Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

N° Mandat : 18746 / Réf : 18746

Nestenn vous propose cette maison de 2023 sur la commune de Vallet, à 5 minutes du bourg et de l'axe Nantes-Cholet, RN 249, 14 minutes de la gare du Pallet (Nantes), 30 minutes de l'aéroport. Cette maison neuve à proximité des commerces de VALLET, elle comprend un lumineux salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un espace jardin à aménagé. Une lingerie et des WC A l'étage 3 belles chambres, sdb et une terrasse solarium, idéal pour accueillir votre SPA!!! Un terrain avec une terrasse très bien exposée! Bien rare sur Vallet !! Posez vos valises !! Le PLUS le solarium!!! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
5 pièces
- 
3 chambres
- 
1 salle d'eau
- 
2 WC
- 
2 parkings
- 
90 m² habitables
- 
130 m² de terrain
- 
1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 430 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.6% TTC