



179 000 €

A Vendre Maison de plain-pied de 111 m<sup>2</sup>  
avec jardin et atelier entre Condom et  
Eauze

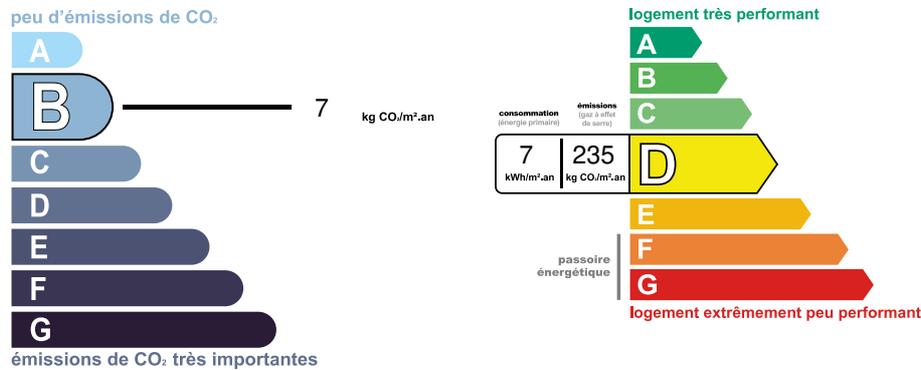
05 62 68 19 52

Nestenn Condom  
Avenue des Anciens Combattants AFN et  
TOE  
32100 Condom

## N° Mandat : 637 / Réf : 637

A la Vente Maison de cinq pièces, 3 chambres proche du centre-ville de Gondrin L'entrée ouvre sur un salon un salon de 14 m<sup>2</sup> avec insert prolongé par une cuisine aménagée de 11 m<sup>2</sup>. Cette pièce dessert une salle à manger de 23 m<sup>2</sup> avec un accès à la terrasse. Depuis cette entrée vous pourrez également profiter d'une chambre de 12 m<sup>2</sup>, d'une buanderie et de WC indépendants. Puis un couloir propose deux chambres supplémentaires de 11 et 13 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain de 8 m<sup>2</sup>. Sur la parcelle d'environ 800 m<sup>2</sup> arborée et entièrement clôturée vous pourrez exploiter un cabanon de 18 m<sup>2</sup>, proche du centre de Gondrin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 485 € et 2 009 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur