



337 000 €

A vendre Local d'activité Auch 880 m<sup>2</sup> avec terrain constructible

05 62 59 91 98

Nestenn Auch  
2 avenue de la Marne  
32000 Auch

## N° Mandat : 79 / Réf : 193

Vente de Local Commercial avec Terrain Spacieux et Possibilité de Construction Un local commercial spacieux de 880 m<sup>2</sup> pour répondre à tous vos besoins. Mezzanine de 380 m<sup>2</sup> aménageable, offrant d'innombrables possibilités d'utilisation. Bureaux modernes de 42 m<sup>2</sup> équipés de climatisation pour un environnement de travail confortable. Salle d'eau pour le personnel. Salle de réunion pour les réunions d'affaires. Cuisine équipée pour le confort de votre équipe. Terrain clôturé de plus de 3600 m<sup>2</sup>. Grand parking et aire de stationnement pour vos clients et employés. Terrain constructible de 2300 m<sup>2</sup>, offrant une opportunité de développement. Le local est disponible immédiatement. Informations complémentaires : C'est une occasion unique d'acquérir un local commercial spacieux et polyvalent, idéal pour une variété d'activités commerciales. Emplacement stratégique dans un secteur dynamique Le terrain constructible offre des possibilités d'expansion et de développement. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et vous accompagner dans votre projet commercial. Ne laissez pas cette opportunité unique de combiner un local commercial spacieux avec un terrain polyvalent pour votre entreprise. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



880 m<sup>2</sup>



\* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.31% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES