



325 000 €

Vente Appartement Ajaccio en viager occupé

04 95 22 42 24

Nestenn Ajaccio  
43 Av Docteur Noël Franchini  
20000 Ajaccio

**N° Mandat : 163 / Réf : 1925**

Viager !!! Votre agence Nestenn Ajaccio a le plaisir de vous présenter un tout nouveau bien à la vente : Situé à Ajaccio, Parc Berthault Immeuble les Palmiers, dans un quartier calme proche des commerces, écoles, au 2ème étage d'un immeuble en copropriété Cet appartement de 3 pièces d'une surface de 110.48m2 est estimé à une valeur libre de 525 000€ FAI et est composé d'une entrée, s'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'un dressing, d'une salle de bains, d'un WC . Et pour compléter ce lot, une cave de 3.64m2, une terrasse de 12.58m2 et une seconde terrasse de 19.34m2. Pour réaliser cet investissement en viager occupé, par un homme de 80 ans, vous devrez vous acquitter du versement d'un bouquet de 325 000€, puis d'une rente viagère mensuelle de 750€, indexée tous les ans. Une opportunité à ne pas manquer et qui est à saisir rapidement ! A votre disposition pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 ème  
etage

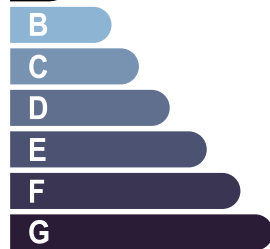


110.48 m² habitables

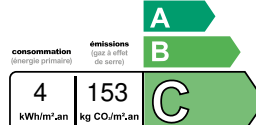
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



4 kg CO<sub>2</sub>/m².an



logement très performant



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 480 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AIELLO Grégory. Agent commercial - RSAC : 948759949



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES