



117 000 €

A Vendre Ensemble immobilier de 177 m<sup>2</sup>  
dans rue calme au centre-ville d'Eauze

05 62 68 19 52

Nestenn Condom  
Avenue des Anciens Combattants AFN et  
TOE  
32100 Condom

**N° Mandat : 569 / Réf : 569**

A la Vente Immeuble avec salle de sport et studio aménagé proche des commodités à pied Au rez-de-chaussée, vous pourrez exploiter une surface de 76 m<sup>2</sup>, comprenant une pièce principale de 66 m<sup>2</sup> avec parquet au sol, ainsi que deux salles d'eau de 5 m<sup>2</sup> chacune et des WC séparés. Vous trouverez au premier étage, un studio rénové de 26 m<sup>2</sup> avec kitchenette équipée et une salle d'eau séparée. Vous aurez également accès à deux autres espaces restant à aménager de 25 et 40 m<sup>2</sup>. L'immeuble se situe dans une rue calme du centre-ville d'Eauze proche des commerces à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces

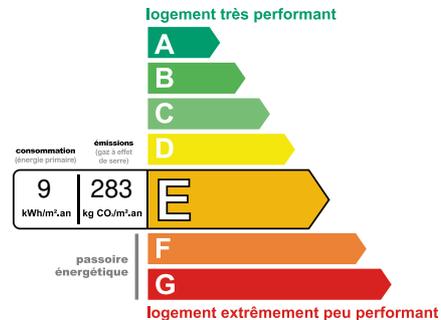
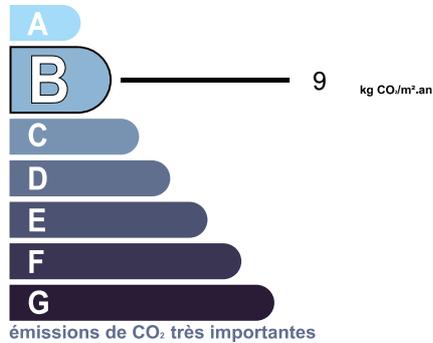


177 m<sup>2</sup> habitables



100 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 924 € et 2 604 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur