



190 000 €

A vendre Maison en pierre avec garage et
jardinnet au coeur d' un village Gersois

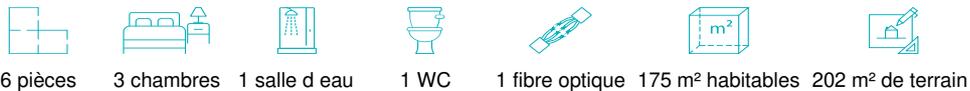
05 62 68 19 52

Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et
TOE
32100 Condom

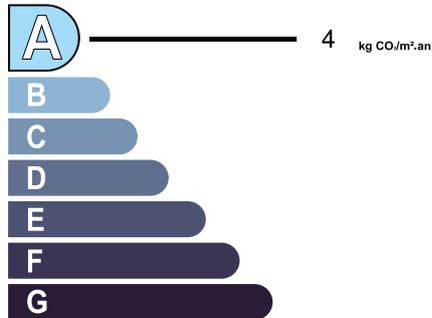
N° Mandat : 631 / Réf : 631

A la vente Maison de ville rénovée de 175 m², 3 chambres proche des commodités . Une vaste entrée vous accueille et permet d'accéder à l'espace de vie de 48 m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée. A ce niveau, vous pourrez également profiter d'un atelier de 15 m² qui communique avec le garage d'environ 30 m² qui ouvre sur une grande terrasse et le jardinnet. Au premier étage, un palier avec un espace de stockage indépendant dessert une première chambre de 11 m² et une salle d'eau de plus de 12 m² avec WC. Puis, une pièce aménagée en bureau permet d'accéder aux 2 autres chambres de 19 et 16 m². Un grenier d'environ 90 m² vient compléter cet ensemble immobilier.

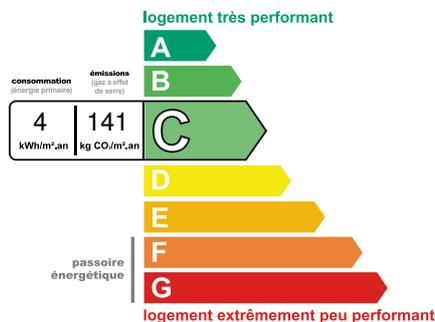
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂: très importantes



logement très performant

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 611 € et 2 179 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur