



155 000 €

A Vendre Ensemble immobilier de 115 m<sup>2</sup>  
avec cour dans le centre-ville de Condom

05 62 68 19 52

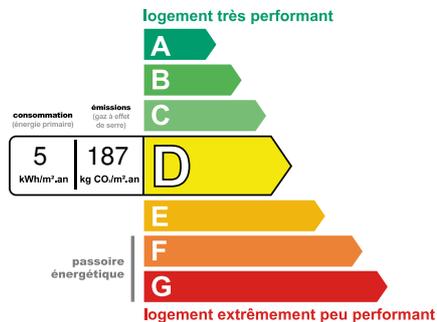
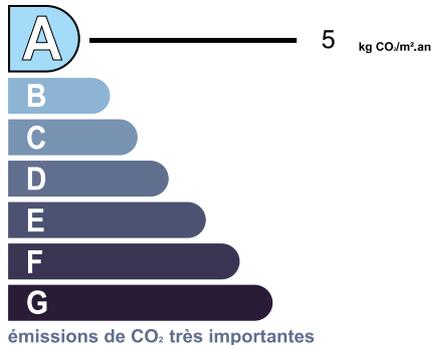
Nestenn Condom  
Avenue des Anciens Combattants AFN et  
TOE  
32100 Condom

## N° Mandat : 567 / Réf : 567

A la Vente deux appartements, dont un avec bail en cours dans quartier dynamique Un premier appartement au rez-de-chaussée propose depuis un palier une pièce de vie de 24 m<sup>2</sup>, une buanderie et un cellier. Puis un couloir mène à une chambre et à une salle d'eau avec WC séparés. Ce logement de 53 m<sup>2</sup> avec bail en cours pour un loyer mensuel de 450 € dispose de la cour d'environ 65 m<sup>2</sup>. Au premier étage vous pourrez exploiter un deuxième appartement T3 lumineux de 62 m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine de 19 m<sup>2</sup>, d'un salon de 11 m<sup>2</sup> ainsi que de deux chambres de 11 et 13 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC séparés.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 440 € et 2 000 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES