



599 000 €

Demeure d'exception Auch 9 pièces 360 m²

05 62 59 91 98

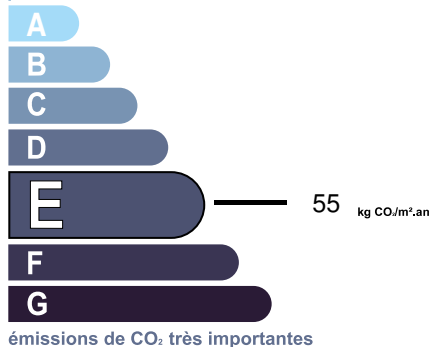
Nestenn Auch
2 avenue de la Marne
32000 Auch

N° Mandat : 52 / Réf : 136

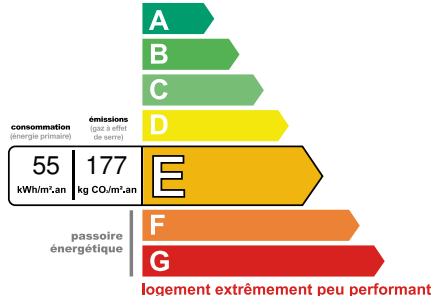
A vendre : Magnifique maison de maître au coeur d'Auch, avec un parc arboré de plus de 10000 m². Cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie idyllique, alliant tranquillité et intimité grâce à son absence totale de vis-à-vis. Dotée de 4 chambres spacieuses, cette demeure vous offre tout l'espace nécessaire pour accueillir votre famille et vos invités. La grande pièce de vie lumineuse et chaleureuse est parfaite pour partager des moments conviviaux en toute sérénité. Cette maison de maître respire le charme de l'ancien, avec ses éléments architecturaux d'époque préservés. Les amateurs d'histoire et d'authenticité seront comblés par cette demeure d'exception. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les trésors que cette propriété a à offrir.

 9 pièces
  4 chambres
  2 salles d'eau
  2 salles de bains
  1 fibre optique
  360 m² habitables
  13 500 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 760 € et 6 490 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 575 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.17% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES