



232 800 €

Longère à vendre sur la commune La  
Chaussaire

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet  
2 Rue François Luneau  
44330 Vallet

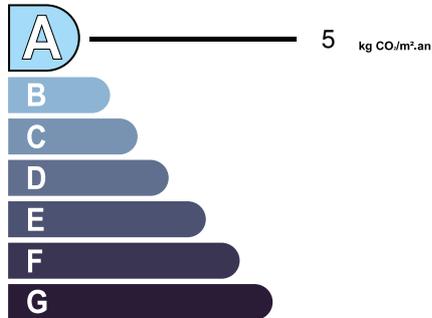
## N° Mandat : 18623 / Réf : 18623

Nestenn vous propose une longère à vendre sur la commune de la Chaussaire, à 14 minutes de l'axe Nantes-Cholet à Vallet, 20 minutes d'Ancenis et à proximité le bus scolaire. Maison en pierre style longère aux beaux volumes se compose d'une salle à manger avec sa cuisine ouverte, d'un salon avec sa cheminée à foyer fermée, d'un bureau ou chambre, un dégagement allant sur les wc et la salle de bain, placard. A l'étage : une mezzanine, 3 chambres et un wc. Pour compléter le tout un vaste jardin arboré, son puits et ses panneaux solaires son là pour la revente d'électricité, contrat jusqu'à 2032. Venez vite la visiter !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

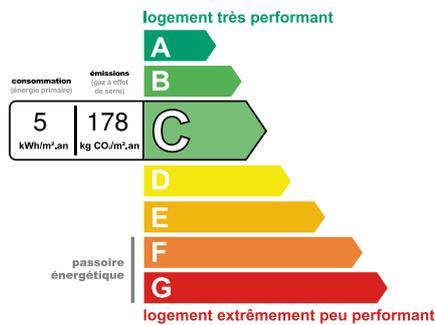
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 540 € au 10/09/2023.

\* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.82% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES