



57 240 €

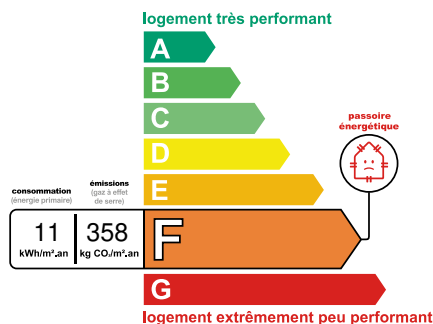
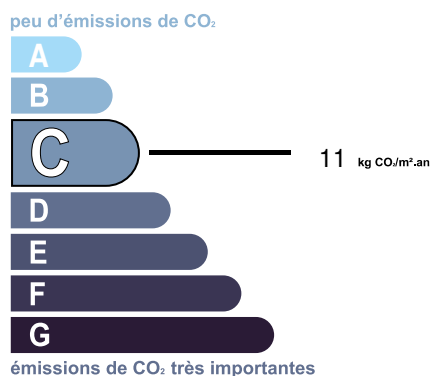
Maison mitoyenne de 80 m² sur 2 étage et grenier, 4 pièce(s) à Vorey

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : 344 / Réf : 344

EXCLUSIVITE ! Centre Vorey Maison de village mitoyenne comprenant une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, salle d'eau et WC, au rez-de-chaussée. Au premier étage, une chambre et deux pièces supplémentaires servant de coin nuit. Possibilité de remodeler les pièces du premier étage pour les agrandir et créer deux grandes chambres grâce à la dépendance les jouxtant (environ 14 m² supplémentaires). Au grenier, combles pouvant servir de stockage et ancien séchoir. Située au confluent de la Loire et de l'Arzon, Vorey bénéficie d'une situation privilégiée. La commune de Vorey-sur-Arzon s'est développée autour d'un ancien prieuré de bénédictines dépendant de l'abbaye de Chazes. Baignade, pêche, sports, balades ou vélo, ne manqueront pas de ravir les passionnés. Le marché hebdomadaire permettra de trouver les produits du terroir et de savourer ainsi les richesses d'un pays. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 860 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES