



149 000 €

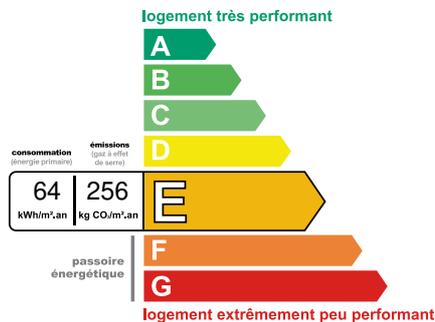
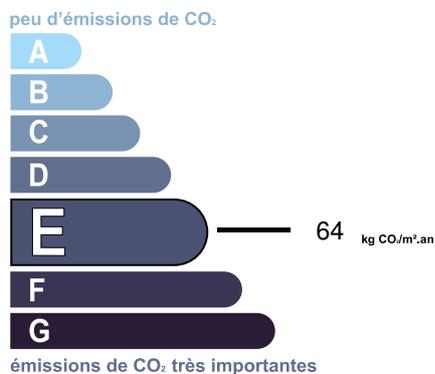
A vendre Maison de plain pied, 3 chambres  
et garages sur la commune de Condom

05 62 68 19 52

Nestenn Condom  
Avenue des Anciens Combattants AFN et  
TOE  
32100 Condom

## N° Mandat : 542 / Réf : 542

L'entrée dessert du coté gauche , la cuisine indépendante et le vaste salon - salle à manger d'environ 35 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte. Du coté droit, vous trouverez, un WC séparé, une salle de bain et 3 chambres dont 1 de plus de 14 m<sup>2</sup> avec placard. A l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse couverte qui permet l'accès à l'entrée et au garage attenant. Vous disposerez également de 2 autres garages indépendants sur une parcelle arborée d' environ 2 600 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 870 € et 2 580 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES