



199 000 €

A Vendre Maison en pierre de 168 m² avec garage, terrasse et jardin à Condom

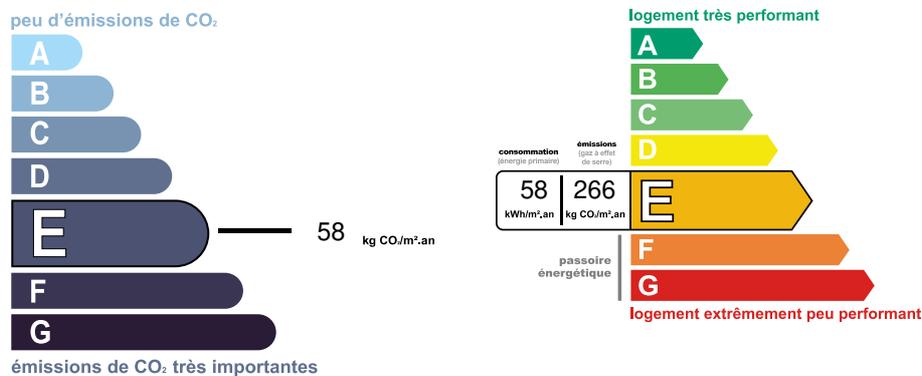
05 62 68 19 52

Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et TOE
32100 Condom

N° Mandat : 609 / Réf : 609

A la Vente Maison composée de deux appartements proches des commerces Au rez-de-chaussée, un couloir mène à une cuisine aménagée de 12 m² qui communique avec le jardin et la pièce de vie de 17 m². Côté nuit vous pourrez profiter d'une chambre de 11 m² et d'une salle d'eau avec WC séparés. Une buanderie complète ce niveau. Le palier du premier étage, offre une cuisine aménagée de 15 m² prolongée par une pièce de vie de 26 m². Puis, un couloir propose trois chambres de 11, 10 et 9 m², une salle de bain et des WC séparés. Le palier permet l'accès à la terrasse de 50 m² équipée de stores. Vous pourrez également exploiter un grenier de 70 m². A l'extérieur vous pourrez profiter d'un jardin clos d'environ 500 m² avec un puit et d'un garage de 36 m² côté rue, avec un atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 772 € et 3 750 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur