



1 350 000 €

Maison d'exception Croix 7 pièces 221 m<sup>2</sup>

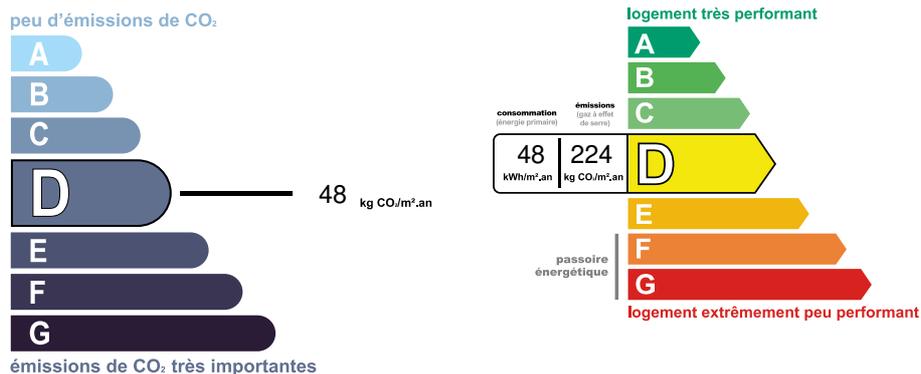
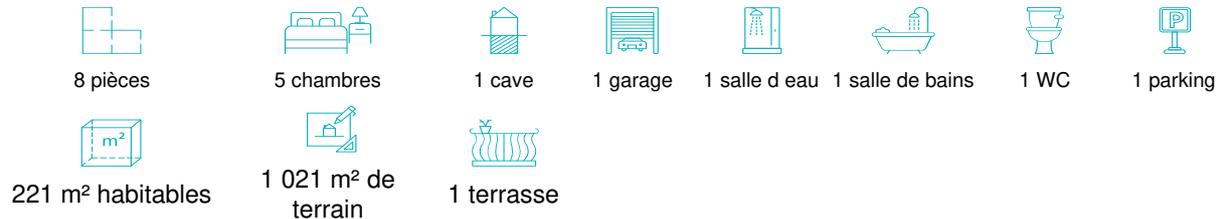
03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul  
5 Avenue de la Marne  
59700 Marcq en Baroeul

## N° Mandat : 59 / Réf : 248

Dans un quartier prisé et résidentiel de Croix, à proximité du métro, Nestenn vous propose une belle demeure, remarquablement rénovée. Elle se compose : - au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un salon - salle à manger exposé sud donnant sur un grand jardin d'exception, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'un WC et d'une buanderie, - au 1er étage de 4 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, - au 2ème étage d'un bureau et d'une belle salle home cinéma. Un garage, un parking et une cave complètent ce bien. A visiter sans tarder avec votre agence de Marcq-en-Baroeul, plus de 470 agences NESTENN en France et à l'international pour vous accompagner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 060 € et 4 180 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur