



96 800 €

Maison Saint Michel Le Cloucq

02 28 13 91 91

Nestenn Fontenay le Comte
94 Avenue du Président François Mitterrand
85200 Fontenay le Comte

N° Mandat : 10676 / Réf : 10474

CONTRAT NESTENN. 5 min au Nord de Fontenay le Comte, Maison en pierre d'environ 160m² comprenant au rez de chaussée: cuisine, salon-séjour, arrière cuisine, chaufferie avec salle d'eau et wc. A l'étage, quatre vastes chambres sur parquet. Une grande dépendance attenante à la maison d'environ 65m² complète cet ensemble avec son jardin clos exposé plein sud. Toiture refaite en 2008, maison reliée au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



166 m² habitables

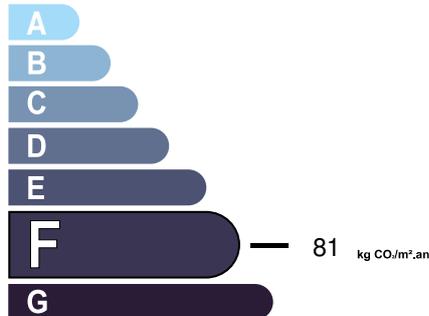


398 m² de terrain



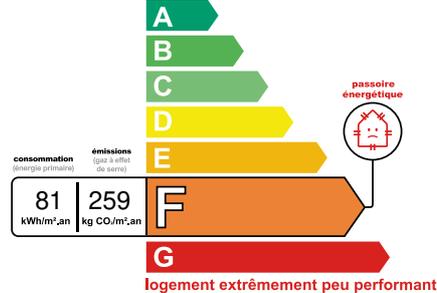
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 240 € et 4 430 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 90 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.56% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES