



272 000 €

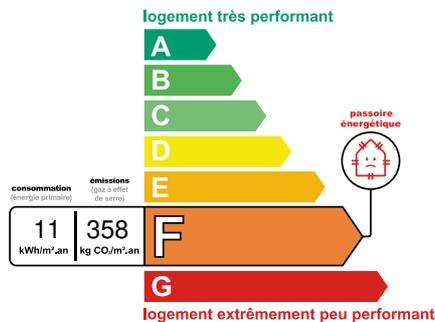
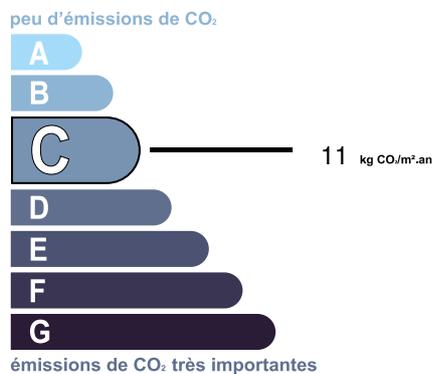
A Vendre propriété d'environ 2,7 hectares
avec Maison d'habitation et nombreuses
dépendances

05 62 68 19 52

Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et
TOE
32100 Condom

N° Mandat : 592 / Réf : 592

A la vente Maison de 209 m² sur une propriété dans la campagne de La Romieu Une vaste entrée de 18 m², dessert une pièce de vie de 27 m², une cuisine aménagée de 28 m² avec cheminée et une buanderie. Une chambre de 14 m² avec sa salle d'eau et WC complètent ce niveau. Le couloir du premier étage offre trois chambres de 14 à 16 m², un bureau de 8 m² et une salle d'eau avec WC. Vous pourrez profiter d'un studio pouvant être indépendant. D'une surface totale de 34 m², il est composé d'une pièce principale de 23 m², d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec WC et d'une terrasse. Vous pourrez exploiter une première dépendance attenante à la maison, avec deux plateaux de 90 m². La propriété de 27 570 m² propose de nombreuses dépendances supplémentaires, dont un garage de 21 m² sur sous-sol ainsi qu'une dépendance de 130 m² au sol, et une vue dégagée sur la campagne environnante. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 340 € et 4 570 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur