



239 000 €

Maison en pierres Saint Julien Du Pinet sur
1700 m2 de terrain

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : 293 / Réf : 293

En EXCLUSIVITE dans votre agence Nestenn ! Venez découvrir cette charmante maison en pierre de plus de 120m2 habitable sur environ 1700m2 de terrain clos. Cette dernière se compose au rez de chaussée d'une entrée avec placard, donnant accès à une belle cuisine indépendante ainsi qu'à une spacieuse pièce de vie d'environ 45m2, wc et une buanderie. L'étage se compose d'un coin nuit, ainsi que de 3 chambres dont une avec espace bureau/dressing. Présence d'une salle de bains avec baignoire et douche à l'étage. wc. Double garage. Assainissement collectif. Coup de coeur assuré, n'hésitez pas à nous contacter. Saint Julien du Pinet est une commune située dans le département de la Haute-Loire, en région Auvergne-Rhône-Alpes, en France. Nichée dans les montagnes du Massif central, la commune offrant ainsi un cadre naturel exceptionnel. Le village est perché sur une colline, offrant des vues panoramiques sur les paysages environnants. Malgré sa petite taille, Saint Julien du Pinet dispose d'équipements et de services essentiels pour ses habitants, tels qu'une mairie, une école, une église et quelques commerces de proximité. La commune offre également de nombreuses possibilités d'activités de plein air. Les amoureux de la nature peuvent profiter de sentiers de randonnée balisés pour découvrir les environs pittoresques et les panoramas à couper le souffle. Les sentiers offrent également la possibilité de pratiquer le VTT ou l'équitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



8 pièces



3 chambres



2 garages



1 salle de bains



2 WC



3 parkings



129.68 m² habitables



1 726 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
297 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 790 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES