



Contrat Nestenn

800 000 €

AGEN CENTRE - Immeuble de rapport loué
avec parking pour activités médicales.

05 53 86 38 27

Nestenn Agen
163 Boulevard du Président Carnot
47000 Agen

N° Mandat : 1612 / Réf : 1612

Exclusivité Nestenn - RARE, ensemble immobilier médical à vendre ! Idéalement situé sur un axe passant de la commune d'AGEN, venez visiter cet immeuble de rapport de 450 m² entièrement rénové réparti sur 2 niveaux avec ascenseur dans lequel on trouve un espace accueil, salles d'attentes, sanitaires et 11 locaux d'activités médicales tous loués depuis plus de 10 ans ainsi que 9 places de parking destinées aux clients et aux locataires. Les points forts : l'emplacement, la visibilité, la fidélité des locataires, la qualité de la rénovation, le mode de chauffage... Rapport locatif annuel : 86 130 € charges comprises Taxe foncière : 5 806 € Rentabilité net : 8,1 % Avis aux investisseurs, ensemble immobilier médical avec prestations de qualités rare sur le marché. Aucun travaux à prévoir ! Photos et renseignements en agence



1 ascenseur



1 climatisation



9 parkings



451 m²



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂:



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES