



59 380 €

Maison avec véranda et jardin dans hameau de Saint-Maurice-de-Lignon

04 71 59 09 17

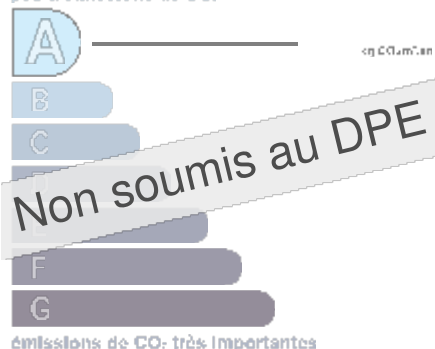
Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : 265 / Réf : 265

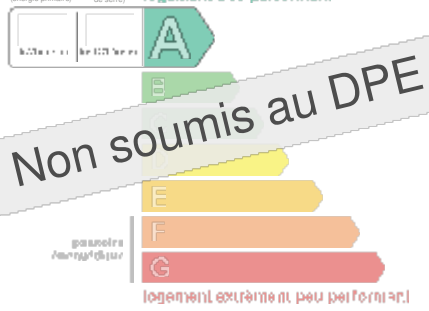
En Exclusivité ! Calme et Nature à moins de 5 minutes de l'axe 88 ! Venez découvrir cette charmante petite maison mitoyenne située dans un petit hameau de la commune de Saint Maurice de Lignon. La maison est composée au rez de chaussée d'une pièce de vie avec cheminée à foyer ouvert, d'une salle d'eau et d'un WC et d'une jolie cave voûtée. A l'étage, vous disposerez d'un WC et deux chambres, d'un bureau et vous aurez accès à une jolie véranda d'environ 20m2 donnant sur un joli jardin de plus de 450m2. Idéal secondaire. Grenier Travaux à prévoir - Assainissement individuel à prévoir. N'hésitez plus, contactez nous ! Saint Maurice de Lignon est une commune située dans le département de la Haute-Loire en région Auvergne-Rhône-Alpes et qui est localisé sur l'axe de la RN 88. Entourée de collines verdoyantes, la ville offre un cadre de vie paisible et agréable. La ville propose également des activités de plein air telles que la randonnée et la pêche sur la rivière Lignon. La ville est idéalement située pour explorer la région et visiter des villes voisines telles que Le Puy-en-Velay. Saint Maurice dispose de petits commerces, boulangerie, boucheries, pharmacie, station essence?. La passerelle himalayenne des Gorges du Lignon relie Grazac à St Maurice de Lignon. Sa traversée permet de s'immerger dans le paysage sur tout le site des Gorges, très beau lieu d'observation du paysage. Du côté de Saint-Maurice-de-Lignon, un belvédère avec un surplomb de 7 mètres au-dessus des gorges donne un magnifique point de vue sur la passerelle, mais aussi sur la rivière en contre-bas. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 6 pièces
  2 chambres
  1 cave
  1 salle d'eau
  2 WC
  53.6 m² habitables
  476 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES