



154 000 €

A Vendre Maison de 103 m² avec garages en sous-sol et jardin proche du chemin de Compostelle

05 62 68 19 52

Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et
TOE
32100 Condom

N° Mandat : 645 / Réf : 645

A la vente Maison de quatre chambres proche des commerces sur la commune de Condom Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée traversant de 16 m² vous mène au salon de 15 m², à la cuisine de 10 m² et à un couloir qui propose une première chambre de 11 m² et une salle d'eau avec WC. Depuis le palier du premier étage, vous trouverez trois chambres de 10, 14 et 10 m² ainsi qu'une pièce de 7 m² avec un point d'eau. En sous-sol, vous pourrez exploiter un premier garage de 57 m², avec en plus une buanderie de 8 m² et des WC indépendants, ainsi qu'un deuxième garage de 31 m². A l'extérieur vous pourrez profiter d'un jardin arboré d'environ 1 000 m² donnant accès au chemin de Compostelle. Terrain en cours de bornage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



2 WC

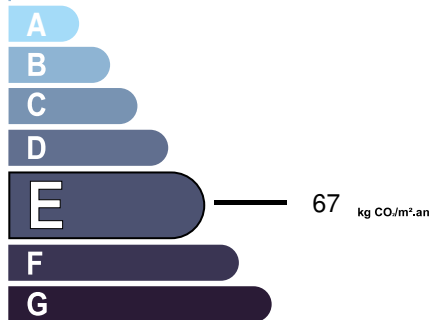


103 m² habitables



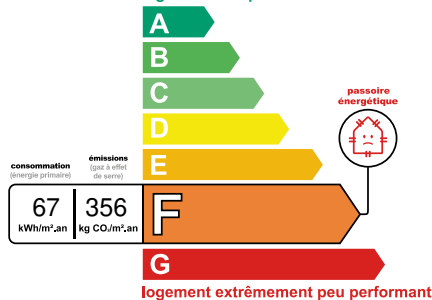
1 000 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 322 € et 3 142 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES