



165 000 €

A Vendre appartement de 85 m² dans
immeuble en pierre au coeur de Lectoure

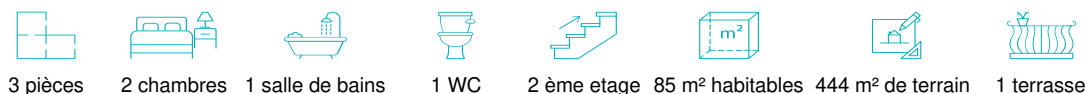
05 62 68 19 52

Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et
TOE
32100 Condom

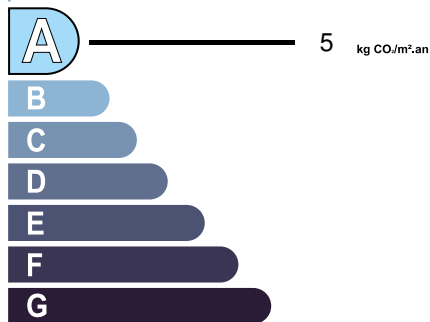
N° Mandat : 467 / Réf : 467

A la vente Appartement T3 au deuxième et dernier étage d'un immeuble calme Depuis l'entrée, vous accédez à une première chambre de 10 m², à une salle de bain de 10 m² et à des WC séparés. Un espace de 11 m², pouvant être aménagé en bureau vous mène au salon de 25 m² avec pierres apparentes et sa cuisine aménagée. Puis vous trouverez, la seconde chambre de 14 m², qui mène à un balcon ouvert sur la cour commune. Cet appartement se trouve au sein d'une copropriété de 17 lots. Charges annuelles de 1 129 €. Pas de procédures en cours tel que déclaré par le vendeur.

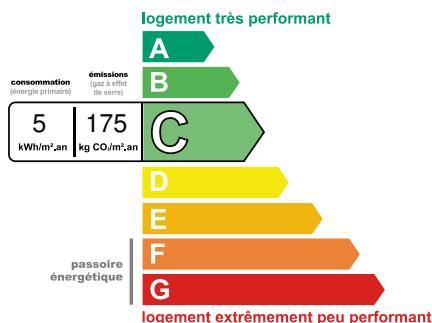
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 160 € au 02/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur