



143 600 €

Maison 5 pièces, Mervent, trois chambres,  
jardin

02 28 13 91 91

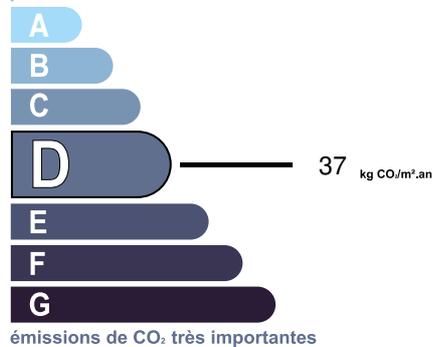
Nestenn Fontenay le Comte  
94 Avenue du Président François Mitterrand  
85200 Fontenay le Comte

## N° Mandat : 10650 / Réf : 10650

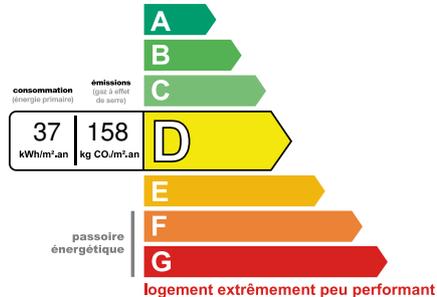
EXCLUSIVITÉ AMEPI - MERVENT 85200 Venez découvrir cette charmante maison, située au calme dans la commune de Mervent, aux portes de la forêt domaniale. Elle vous offre au rez-de-chaussée un salon-séjour spacieux et lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, dégagement, WC indépendant, salle de bains avec douche, 1 chambre, une pièce à aménager pouvant faire office de deuxième chambre de plain-pied chauffée. À l'étage vous découvrirez une mezzanine, une chambre et un grenier. Le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 500 m<sup>2</sup>. Ouvertures double vitrage, chaudière fuel, fosse septique à refaire. À découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 230 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 135 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.37% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES