239 900 €

Maison bords de Loire - Saint Julien De Concelles 5 pièce(s) - Surface habitable 110m²

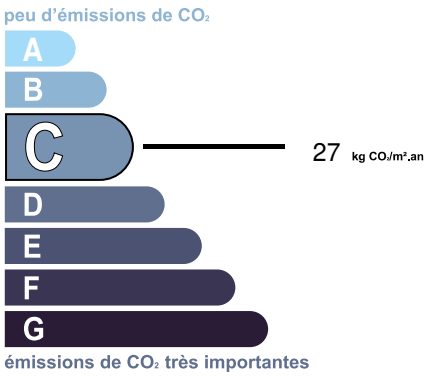
02 40 13 07 79

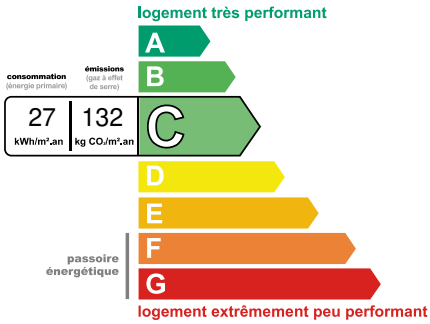
Nestenn Le Loroux Bottereau
4 place Rosmadec
44430 Le Loroux Bottereau

N° Mandat : 19533 / Réf : 19533

Située proche de Thouaré sur Loire et de l'accès au périphérique Nantais, à Saint Julien de Concelles au calme, venez découvrir cette maison ancienne rénovée d'environ 110m² sur deux niveaux comprenant : au rez-de-chaussée un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, un dégagement, un cellier et un WC; à l'étage: le bien dispose d'un pallier desservant trois chambres, une salle de bains et un WC. Cette maison comprend également un jardin clos, une terrasse à l'arrière et de places de stationnement à l'avant. Cette maison est raccordée au tout à l'égout. Elle se situe proche de la gare de Thouaré sur Loire où le train vous emmène sur la gare de Nantes en 8 minutes chrono et tout près des transports scolaires (de l'enseignement primaire au Lycée).
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 4 parkings | 110 m² habitables | 260 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 480 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 228 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.22% TTC