



65 800 €

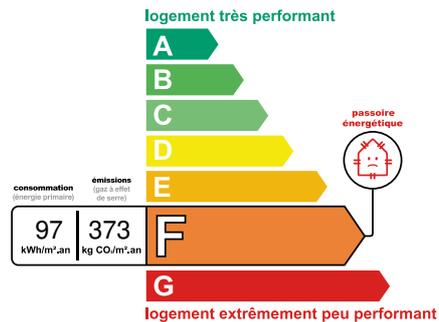
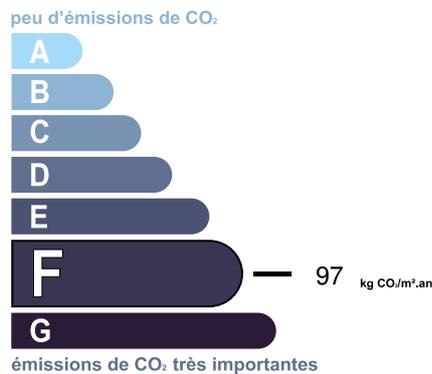
Maison Chamalières Sur Loire

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux  
12 place de la calade  
43200 Yssingeaux

## N° Mandat : 165 / Réf : 165

EXCLUSIVITE!! Sur 700 m2 environ de terrain, A deux pas du centre de Chamalières-sur-Loire, venez vous mettre au vert dans cette maison de plain pied à rénover. Cette dernière comprend une cuisine, un salon, une chambre et un coin nuit, une salle d'eau, WC séparés, buanderie. Charpente traditionnelle et tout à l'égout. En annexe, un grand garage de plus de 30m².



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 360 € et 3 240 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES