



169 000 €

A Vendre Maison de ville de 121 m² et appartement de 45 m² avec jardin à Condom

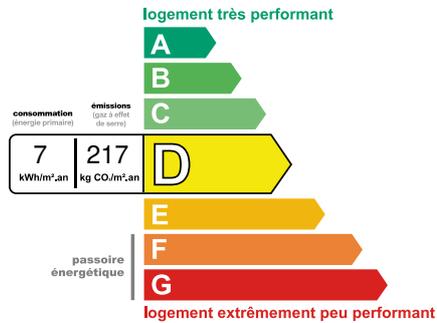
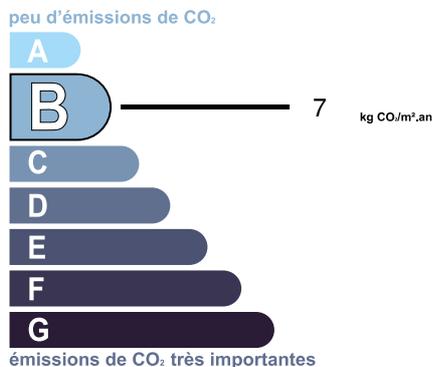
05 62 68 19 52

Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et
TOE
32100 Condom

N° Mandat : 650 / Réf : 650

Le rez-de-chaussée ouvre sur une entrée qui dessert une pièce de vie lumineuse avec cheminée de 27 m² et une cuisine de 12 m². Puis quelques marches vous mènent à un espace de 32 m² composé d'une arrière-cuisine, d'une cuisine avec accès sur l'extérieur, d'un bureau et d'un cellier. Depuis l'entrée un escalier vous mène à une salle d'eau puis au palier du 1er étage qui dessert deux chambres dont une de 21 m² et une salle de bain. Vous pourrez exploiter un appartement de 45 m² avec son entrée privative. L'entrée située au premier étage ouvre sur un salon de 13 m² et une cuisine. Puis quelques marches vous mènent à une chambre de 13 m² et à une salle d'eau avec WC séparés. A l'extérieur vous pourrez profiter d'un jardin arboré entièrement clôturé sur une parcelle de 494 m². Une visite virtuelle est disponible sur notre site.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 080 € et 2 814 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur