480 000 €

Maison de PLAIN-PIED en PLEIN BOURG
de Vallet

02 40 33 79 79

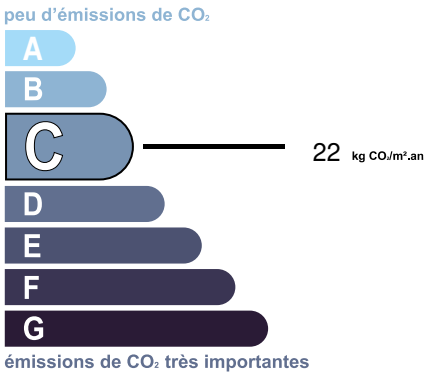
Nestenn Vallet
2 Rue François Luneau
44330 Vallet

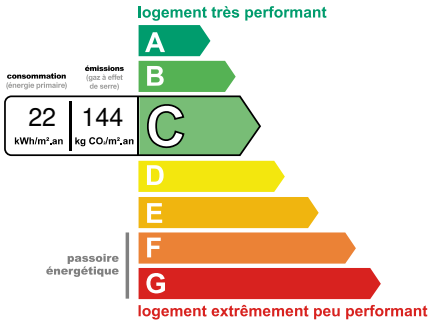
N° Mandat : 18115 / Réf : 18115

VENDU ! NESTENN Vous propose cette maison familiale de PLAIN-PIED, EN PLEIN BOURG de Vallet à quelques pas de la Place de Gaulle. Entièrement de plain-pied, elle vous propose une belle pièce de vie avec insert baignée de lumière, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres avec placards ainsi qu'une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne qui offre tout le confort des constructions récentes. Côté extérieur, un jardin clos et ensoleillé avec une grande piscine chauffée, l'été sera attendu de pied ferme ! Un grand garage double avec son portail électrique, une buanderie, une cave ainsi qu'un abri de jardin viennent parfaire les prestations de cette maison. Beaucoup d'atouts vous sont proposés: huisseries en double vitrages, volets roulants électriques, moustiquaires et panneaux solaires avec un bon rendement. A visiter sans tarder !!

6 pièces | 4 chambres | 1 cave | piscine | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 2 parkings

125 m² habitables | 1 133 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 580 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 460 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.35% TTC