380 000 €

A vendre Maison de Maître de 210 m², 4 chambres, sous sol dans un village à 25 km d'Agen.

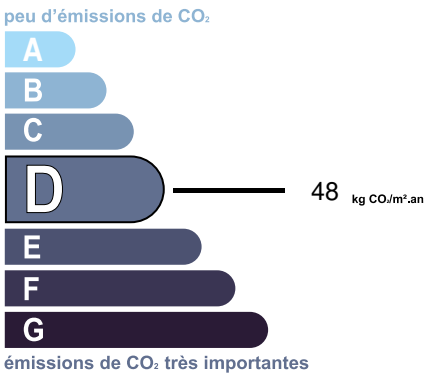
05 62 68 19 52

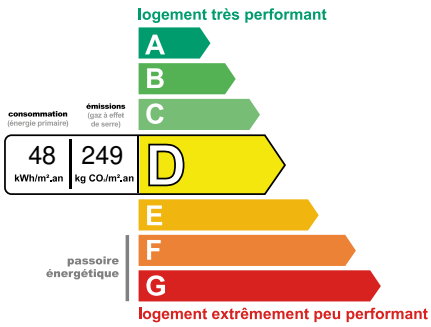
Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et TOE
32100 Condom

N° Mandat : 520 / Réf : 520

Une cour vous accueille et permet d'accéder après quelques marches au vaste couloir de 16 m² qui dessert à droite une cuisine indépendante de plus de 22 m², et à gauche l'espace de vie lumineux d'environ 37 m² . Au fond de ce dernier vous découvrirez un vaste bureau en forme octogonale de 27 m² qui possède un poêle à bois et ouvre sur le parc. A ce niveau vous trouverez également des WC séparés et l'accès à la cave. L'escalier vous mène au premier étage qui possède 4 chambres de belles dimensions. Une des chambre dispose de son propre coin douche et la plus grande de 27 m² de forme octogonale communique avec la salle de bain de 9 m². Cette demeure en partie restaurée possède également un grenier d'environ 80 m² ainsi qu'un sous sol avec cave et garage de même superficie. Située au coeur du village cette propriété possède un parc arboré d'environ 1500 m² entièrement clôturé.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC | 1 er etage | 210 m² habitables | 1 538 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 180 € et 4 350 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur