



67 200 €

A Vendre Maison en pierre en viager de 260 m² au coeur du centre historique de Lectoure

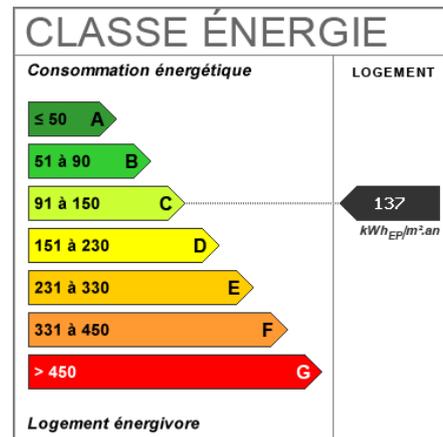
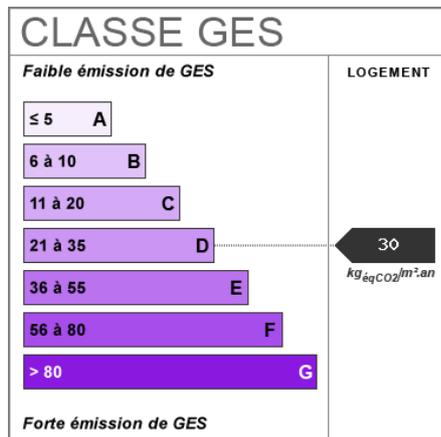
05 62 68 19 52

Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et
TOE
32100 Condom

N° Mandat : 621 / Réf : 621

A la Vente Maison de 6 pièces avec cour intérieure, sous-sol et greniers La porte d'entre ouvre sur un couloir qui dessert un bureau de 44 m² et mène à un hall spacieux avec pierres apparentes et l'escalier qui dessert les étages. Ce même couloir donne accès à une buanderie avec salle d'eau, des WC, un cellier et à un débarras. Enfin, un salon d'été de 37 m² avec accès à une cave à vin en sous-sol vient compléter ce niveau. Le palier du premier étage offre une cuisine de 20 m² et une pièce de vie lumineuse de 38 m² avec accès au grand grenier pouvant offrir un espace aménageable supplémentaire. Quelques marches vous donnent accès à des WC séparés, à une chambre de 26 m² avec vue sur la cour et sa salle de bain de 8 m². Le dernier étage propose une deuxième chambre de 25 m² ainsi qu'un dressing. A l'extérieur vous pourrez bénéficier de la cour intérieure centrale et intimiste offrant de la luminosité à toutes les pièces l'entourant. Bouquet de 67 200 €, rente mensuelle de 1 100 €. (Valeur du bien : 320 000 €, valeur du bien occupé : 224 000 €). Un couple : Monsieur de 91 ans et Madame de 80 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 152 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur