



388 800 €

Maison à vendre

02 40 33 79 79

Nestenn Vallet  
2 Rue François Luneau  
44330 Vallet

## N° Mandat : 18054 / Réf : 18054

Seulement chez Nestenn ! A 15 minutes de Vallet sur la commune de La Chaussaire et de l'axe Cholet-Nantes. Belle longère de caractère avec 8 chambres offrant au rez-de-chaussée un grand salon-séjour avec cheminée ouverte sur la cuisine aménagée et équipée donnant accès à la terrasse, 2 chambres dont 1 avec dressing, SDB avec une douche, WC et une lingerie avec placard. A l'étage : 6 chambres, une SDE, WC. Pour compléter le tout, un vaste jardin et son verger au calme sans vis à vis. Un double garage et sa cave. Vous avez besoin d'espace et de tranquillité, venez vite la visiter !! Aucun travaux à prévoir !!



10 pièces



8 chambres



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



211.23 m<sup>2</sup> habitables



6 127 m<sup>2</sup> de terrain



\* Prix hors honoraires agence : 370 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.08% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES