



147 560 €

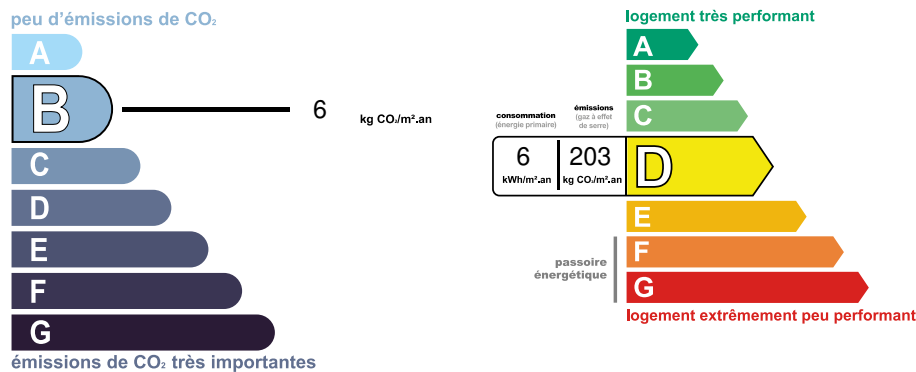
Secteur Pontlieue

02 43 23 63 63

Nestenn Le mans nord
59 BD GEORGES MELIES
72100 Le mans nord

N° Mandat : 6171 / Réf : JB6204

SECTEUR PONTLIEUE Maison avec garage située proche des commodités, commerces, écoles, transports en commun et à 10 minutes du centre ville du Mans. Vous aurez : au rez-de-chaussée, une entrée, un salon séjour avec cheminée, une chambre spacieuse, une salle de bains / douche un WC séparé, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une buanderie. Pompe à chaleur air /eau, ballon d'eau chaude et poêle à granulés neufs! À l'étage vous trouverez un espace mezzanine, une grande chambre, un point d'eau avec WC et un bureau. (possibilité d'une troisième chambre). Une cave complète ce bien. Accès facile à la gare du Mans. Pour les investisseurs : possibilité de diviser cette maison en 2 logements! À découvrir rapidement!



* Prix hors honoraires agence : 139 210 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES