



875 000 €

Ensemble immobilier sur 6200 m² de terrain
proche centre MONISTROL SUR LOIRE

04 71 59 09 17

Nestenn Yssingeaux
12 place de la calade
43200 Yssingeaux

N° Mandat : 393 / Réf : 393

Rare à la vente, Ensemble immobilier proche du centre de Monistrol sur Loire et de l'axe 88. Cet ensemble comprend un appartement de 170m² environ, en duplex avec garage actuellement loué, une partie habitation d'environ 250 m² pouvant être aménagées à votre convenance, 87m² de dépendances, et pour vos projets une magnifique dépendance en pierre de 600 m² environ (300 x 2) le tout sur terrain plat de 6200 m². Idéal investisseurs ou projet professionnel. Visite virtuelle sur demande. Monistrol sur Loire est une ville française de la région Auvergne-Rhône-Alpes, située dans le département de la Haute-Loire. Elle est connue pour son château, ses gorges de la Loire et ses nombreux sentiers de randonnée. Monistrol sur Loire est également réputée pour ses commerces locaux, son marché animé et ses événements culturels, tels que la fête de la musique et les expositions d'art. La ville offre également de nombreuses activités sportives, comme la pêche, l'escalade, le tir à l'arc, la natation avec la piscine de l'ozen. Monistrol est localisé sur l'axe de la RN 88.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



20 pièces



9 chambres



2 garages



4 salles d'eau



1 salle de bains



6 WC



4 parkings

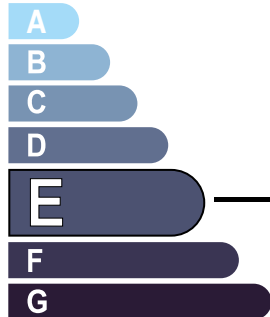


370 m² habitables



6 288 m² de
terrain

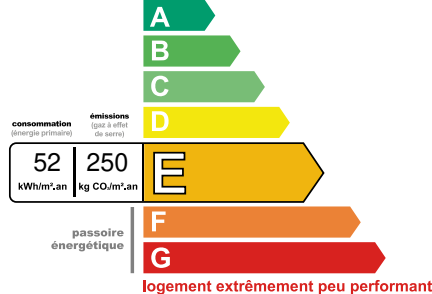
peu d'émissions de CO₂



52 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 870 € et 5 300 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES