255 000 €

À vendre au centre de Condom Immeuble de 220 m² avec 2 appartements, jardin et garages.

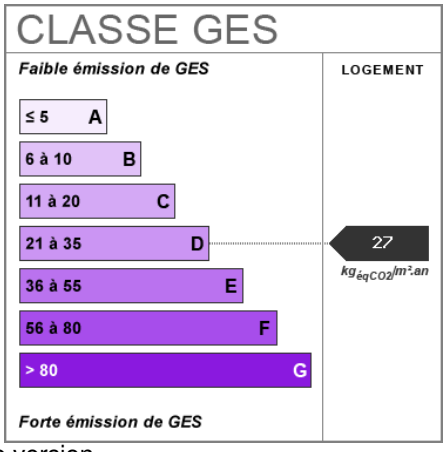
05 62 68 19 52

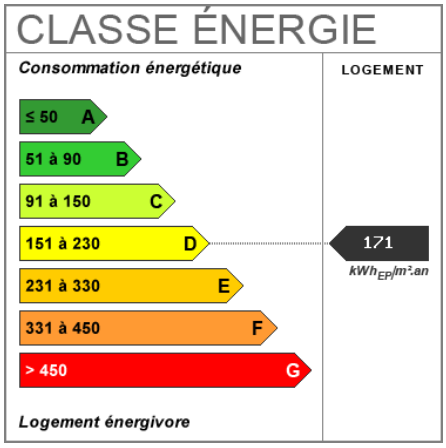
Nestenn Condom
Avenue des Anciens Combattants AFN et TOE
32100 Condom

N° Mandat : 560 / Réf : 560

Vente d'une maison de 7 pièces avec jardin à proximité des commerces à pied. L'appartement du rez-de-chaussée est actuellement loué et offre un rendement locatif annuel de 7000 €. Cet appartement d'environ 90 m² se compose d'une belle pièce de vie, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Au premier étage vous pourrez disposer d'un appartement spacieux et lumineux de 135 m². Un palier dessert une partie jour composée d'une cuisine de 16 m² et d'une arrière-cuisine ainsi que d'une vaste salle-à-manger de 30 m² avec une cheminée à foyer ouvert. En face vous accéderez à la partie nuit qui propose trois chambres (deux chambres de 14 m² et une de 13 m²), une salle d'eau, un WC séparé et une salle de bains. En extérieur vous bénéficierez d'un balcon pour chaque logement et vous jouirez également d'un grand garage de 45 m² et d'un deuxième garage de 25 m². La parcelle de 567 m² est clôturée et arborée. Une visite virtuelle 360° est disponible sur notre site.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 5 chambres | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 220 m² habitables | 567 m² de terrain





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 648 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur